# CONTREPARTIES EN DROITS DE RESERVATIONS LOCATIVES AU BENEFICE D'ACTION LOGEMENT SERVICES

## BAREME DE VALORISATION DES CONTREPARTIES EN DROIT UNIQUE (DU)
## LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX, Y COMPRIS RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES ET LOGEMENTS JEUNES LOI ÉLAN
## LOGEMENTS LOCATIFS INTERMEDIAIRES FAMILIAUX
## FINANCEMENTS EN PRET
## Dispositif concerné : Droit Commun - Métropole et DROM

**Négociation de droits uniques - Barème plafond en K€**

10/05/2023

| | Zones et territoires spécifiques par Région | IDF | PACAC | AURA | OCCITANIE | HAUTS DE France | PAYS DE LOIRE | NOUVELLE AQUITAINE | DROM | BOURGOGNE FRANCHE COMTE | GRAND EST | NORMANDIE | CENTRE VAL DE LOIRE | BRETAGNE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valeur plafond d'une attribution sur logement NEUF (1er tour) | **ZONES** | | | | | | | | | | | | | |
| | **A** | | 18 | 15 | | | | | | | | | | |
| | **B1** | | | | 12 | | | | | 10 | | | | |
| | **B2 et C** | | 13 | 12 | 10 | | | | | 8 | | | | |
| | **ZONES SPECIFIQUES** | | | | | | | | | | | | | |
| | *Paris* | 50 | | | | | | | | | | | | |
| | *Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))* | 35 | | | | | | | | | | | | |
| | *Autres communes d'Ile de France* | 30 | | | | | | | | | | | | |
| | *DROM (Guadeloupe-Guyane- Martinique-Mayotte-La Réunion))* | | | | | | | | 18 | | | | | |
| | *Communes de la zone A de la Métropole Aix Marseille Provence* | | 22 | | | | | | | | | | | |
| | *Métropole de Lyon, Annecy + zone frontalière : pays de Gex, pays Genevois* | | | 20 | | | | | | | | | | |
| | *Hauts de France Communes limitrophes à l'Ile de France* | | | | | 20 | | | | | | | | |
| | *Métropole Européenne de Lille (MEL)* | | | | | 15 | | | | | | | | |
| | *Communes de l'Euro-Métropole de Strasbourg* | | | | | | | | | | 12 | | | |
| | *Le Grand Nancy, Reims Métropole, Metz Métropole, Thionville et communes du sillon mosellan* | | | | | | | | | | | | | |
| | *Rennes Métropole* | | | | | | | | | | | | | 13 |

| | Zones et territoires spécifiques par Région | IDF | PACAC | AURA | OCCITANIE | HAUTS DE France | PAYS DE LOIRE | NOUVELLE AQUITAINE | DROM | BOURGOGNE FRANCHE COMTE | GRAND EST | NORMANDIE | CENTRE VAL DE LOIRE | BRETAGNE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valeur plafond d'une attribution sur logement ANCIEN (hors 1er tour) | **TOUTES ZONES** | | 12 | 10 | 8 | | | | | 6 | | | | |
| | **ZONES SPECIFIQUES** | | | | | | | | | | | | | |
| | *Paris* | 25 | | | | | | | | | | | | |
| | *Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))* | 18 | | | | | | | | | | | | |
| | *Autres communes d'Ile de France* | | | | | | | | | | | | | |
| | *DROM (Guadeloupe-Guyane- Martinique-Mayotte-La Réunion))* | | | | | | | | 13 | | | | | |
| | *Communes de la zone A de la Métropole Aix Marseille Provence* | | 17 | | | | | | | | | | | |
| | *Métropole de Lyon, Annecy + zone frontalière : pays de Gex, pays Genevois* | | | 14 | | | | | | | | | | |
| | *Hauts de France Communes limitrophes à l'Ile de France* | | | | | 15 | | | | | | | | |
| | *Métropole Européenne de Lille (MEL)* | | | | | 12 | | | | | | | | |
| | *Communes de l'Euro-Métropole de Strasbourg* | | | | | | | | | | 8 | | | |
| | *Le Grand Nancy, Reims Métropole, Metz Métropole, Thionville et communes du sillon mosellan* | | | | | | | | | | | | | |
| | *Rennes Métropole* | | | | | | | | | | | | | 9 |

# CONTREPARTIES EN DROITS DE RESERVATIONS LOCATIVES AU BENEFICE D'ACTION LOGEMENT SERVICES

## BAREME DE VALORISATION DES CONTREPARTIES EN DROIT DE SUITE (DS)
## LOGEMENTS LOCATIFS INTERMÉDIAIRES FAMILIAUX
## FINANCEMENTS EN PRET
## Dispositif concerné : Droit Commun - Métropole et DROM

**Négociation de droits de suite - Barème plafond en K€**

10/05/2023

| | Zones et territoires spécifiques par région | IDF | PACAC | AURA | OCCITANIE | HAUTS DE France | PAYS DE LOIRE | NOUVELLE AQUITAINE | DROM | BOURGOGNE FRANCHE COMTE | GRAND EST | NORMANDIE | CENTRE VAL DE LOIRE | BRETAGNE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valeur plafond pour un droit de suite** | **A** | | 40 | 35 | | | | | | | | | | |
| | **B1** | | | | 25 | | | | | 18 | | | | |
| | **B2 et C** | | 25 | 25 | 18 | | | | | 12 | | | | |
| | **ZONES SPECIFIQUES** | | | | | | | | | | | | | |
| | ***Paris*** | 90 | | | | | | | | | | | | |
| | ***Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))*** | 70 | | | | | | | | | | | | |
| | ***Autres communes d'Ile de France*** | | | | | | | | | | | | | |

***En DS, la durée des réservations est adossée à la durée du prêt***

# CONTREPARTIES EN DROITS DE RESERVATIONS LOCATIVES AU BENEFICE D'ACTION LOGEMENT SERVICES

## BAREME DE VALORISATION DES CONTREPARTIES EN DROIT UNIQUE (DU)
## LOGEMENTS PARTAGES EN COLOCATION
## FINANCEMENTS EN PRET
## Dispositif concerné : Droit Commun - Métropole et DROM

**Négociation de droits uniques - Barème Plafond en K€, défini à la place**

10/05/2023

| | Zones et territoires spécifiques par Région | IDF | PACAC | AURA | OCCITANIE | HAUTS DE France | PAYS DE LOIRE | NOUVELLE AQUITAINE | DROM | BOURGOGNE FRANCHE COMTE | GRAND EST | NORMANDIE | CENTRE VAL DE LOIRE | BRETAGNE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valeur plafond d'une attribution sur logement NEUF (1er tour) | **ZONES** | | | | | | | | | | | | | |
| | **A** | | 9 | 7,5 | 6 | | | | | 5 | | | | |
| | **B1** | | | | | | | | | | | | | |
| | **B2 et C** | | 6,5 | 6 | 5 | | | | | 4 | | | | |
| | **ZONES SPECIFIQUES** | | | | | | | | | | | | | |
| | *Paris* | 25 | | | | | | | | | | | | |
| | *Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))* | 17,5 | | | | | | | | | | | | |
| | *Autres communes d'Ile de France* | 15 | | | | | | | | | | | | |
| | *DROM (Guadeloupe-Guyane- Martinique-Mayotte-La Réunion))* | | | | | | | | 9 | | | | | |
| | *Communes de la zone A de la Métropole Aix Marseille Provence* | | 11 | | | | | | | | | | | |
| | *Métropole de Lyon, Annecy + zone frontalière : pays de Gex, pays Genevois* | | | 10 | | | | | | | | | | |
| | *Hauts de France Communes limitrophes à l'Ile de France* | | | | | 10 | | | | | | | | |
| | *Métropole Européenne de Lille (MEL)* | | | | | 7,5 | | | | | | | | |
| | *Communes de l'Euro-Métropole de Strasbourg* | | | | | | | | | | 6 | | | |
| | *Le Grand Nancy, Reims Métropole, Metz Métropole, Thionville et communes du sillon mosellan* | | | | | | | | | | | | | |
| | *Rennes Métropole* | | | | | | | | | | | | | 6,5 |

| | Zones et territoires spécifiques par Région | IDF | PACAC | AURA | OCCITANIE | HAUTS DE France | PAYS DE LOIRE | NOUVELLE AQUITAINE | DROM | BOURGOGNE FRANCHE COMTE | GRAND EST | NORMANDIE | CENTRE VAL DE LOIRE | BRETAGNE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valeur plafond d'une attribution sur logement ANCIEN (hors 1er tour) | **TOUTES ZONES** | | 6 | 5 | 4 | | | | | 3 | | | | |
| | **ZONES SPECIFIQUES** | | | | | | | | | | | | | |
| | *Paris* | 12,5 | | | | | | | | | | | | |
| | *Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))* | 9 | | | | | | | | | | | | |
| | *Autres communes d'Ile de France* | | | | | | | | | | | | | |
| | *DROM (Guadeloupe-Guyane- Martinique-Mayotte-La Réunion))* | | | | | | | | 6,5 | | | | | |
| | *Communes de la zone A de la Métropole Aix Marseille Provence* | | 8,5 | | | | | | | | | | | |
| | *Métropole de Lyon, Annecy + zone frontalière : pays de Gex, pays Genevois* | | | 7 | | | | | | | | | | |
| | *Picardie - communes limitrophes à l'Ile de France* | | | | | 7,5 | | | | | | | | |
| | *Métropole Européenne de Lille (MEL)* | | | | | 6 | | | | | | | | |
| | *Commune sde l'Euro-Métropole de Strasbourg* | | | | | | | | | | 4 | | | |
| | *Le Grand Nancy, Reims Métropole, Metz Métropole, Thionville et communes du sillon mosellan* | | | | | | | | | | | | | |
| | *Rennes Métropole* | | | | | | | | | | | | | 4,5 |

# CONTREPARTIES EN DROITS DE RESERVATIONS LOCATIVES AU BENEFICE D'ACTION LOGEMENT SERVICES

## BAREME DE VALORISATION DES CONTREPARTIES EN DROIT DE SUITE (DS)
## STRUCTURES COLLECTIVES ET D'HÉBERGEMENT (hors RHVS - Mobilité - Logements pour salariés saisonniers du tourisme, FTM)
## FINANCEMENTS EN PRET
## Dispositif concerné : Droit Commun - Métropole et DROM

**Négociation de droits de suite - Barème plafond en K€**

10/05/2023

| | Zones et territoires spécifiques par région | IDF | PACAC | AURA | OCCITANIE | HAUTS DE France | PAYS DE LOIRE | NOUVELLE AQUITAINE | DROM | BOURGOGNE FRANCHE COMTE | GRAND EST | NORMANDIE | CENTRE VAL DE LOIRE | BRETAGNE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valeur plafond pour un droit de suite | **ZONES SCELLIER** | | | | | | | | | | | | | |
| | **A** | | 40 | 35 | | | | | | | | | | |
| | **B1** | | | | 25 | | | | | 18 | | | | |
| | **B2 et C** | | 25 | 25 | 18 | | | | | 12 | | | | |
| | **ZONES SPECIFIQUES** | | | | | | | | | | | | | |
| | ***Paris*** | 75 | | | | | | | | | | | | |
| | ***Communes de la 1ère couronne (départements 92 - 93 - 94 (MGP))*** | 54 | | | | | | | | | | | | |
| | ***Autres communes d'Ile de France*** | | | | | | | | | | | | | |

*En DS, la durée des réservations est adossée à la durée du prêt*

# CONTREPARTIES EN DROITS DE RESERVATIONS LOCATIVES AU BENEFICE D'ACTION LOGEMENT SERVICES

## BAREME DE VALORISATION DES CONTREPARTIES EN DROIT DE SUITE (DS)
## RHVS-MOBILITE - LOGEMENTS POUR SALARIÉS SAISONNIERS DU TOURISME
## FINANCEMENTS EN PRET
## Dispositif concerné : Droit Commun - Métropole et DROM

**10/05/2023**

### Négociation de droits de suite - Barème plafond en K€

| | |
|---|---|
| **Résidences Hôtelières à Vocation Sociale-Mobilité (RHVS-Mobilité)** | **Le nombre de contreparties négociées, en droit de désignation multiple sur la durée du prêt (DS), doit représenter, en fonction du pourcentage de l'intervention d'Action Logement Services dans le prix de revient prévisionnel de l'opération, entre 35 et 70 % des logements de l'opération.**<br>**Les conditions de mise en oeuvre des droits de réservation seront précisées dans une convention (le nombre, la durée, les modalités et la tarification). Les tarifs appliqués aux salariés des entreprises assujetties à la PEEC seront inférieurs à minima de 10 % au tarif fixé par l'exploitant.** |
| **Logements pour salariés saisonniers du tourisme** | **Le nombre de contreparties, négociées en droit de désignation multiple sur la durée du prêt (DS), est fixé à 50 % des logements de l'opération.** |